

Vi er dit lokale udlejningsbureau

Skal vi også leje dit
sommerhus ud?



- Hør mere om vores Tryghed+ forsikring, der sikrer dig og dit hus optimalt
- Få en gratis og uforpligtende udlejningsvurdering
- Bliv en del af Feriepartner – Danmarks største sammenlutning af selvstændige og lokale udlejningsbureauer



www.feriepartner.dk/udlejning

Udlej dit sommerhus

God indtjening,
service og tryghed



En bedre
oplevelse

Feriepartner
Karrebæksminde

Tlf. 40 30 96 38

Aleen 33, DK-4736 Karrebæksminde
www.feriepartner.dk/karrebæksminde

Kontakt dit lokale
Feriepartner-bureau

- ✓ Lav provision
- ✓ Høj fleksibilitet
- ✓ Nem og sikker udlejning

Se mere på feriepartner.dk/udlejning

Få de første 41.800,- skattefrit!

Vi oplever ofte, at husejere ikke er klar over, hvor attraktivt det reelt er, at udleje sit sommerhus gennem et bureau. Beregningen nedenfor giver et godt billede, og har du yderligere spørgsmål, vejleder vi altid gerne.

Skatteberegning ved udlejning af sommerhus ved sommerhusmodel

Fast fradrag på 40%

Bruttolejeindtægt	kr. 40.000
plus forbrugsindtægter	kr. 5.000
Samlet lejeindtægt	kr. 45.000
Skattefrit fradrag / Bundfradrag	kr. -41.800
Lejeindtægt minus bundfradrag	kr. 3.200
Fradrag på 40 % af 3.200	kr. -1.280
Til beskatning som kapitalindkomst	kr. 1.920
Skat ved negativ kapitalindkomst 34 %	kr. 653
Lejeindtægt netto efter skat	kr. 44.347

Kontakt os
og få et gratis,
**uforpligtende
udlejningstjek**

Få overblik over dine fordele!

Hos Feriepartner er du i trygge hænder. Vi tilbyder vores husejere professionel udlejning og en lang række fordele, der giver dig den bedste indtjening – og ingen bøvl.

- *Markedets laveste provision for professionel udlejning.*
- *Det fulde beløb til udlejer af lejers forbrugsomkostninger.*
- *Ungdomsgrupper kan ikke leje hos os.*
- *Tryghed+, en af branchens allerbedste all-risk-forsikringer for lejerforvoldt skade gennem Gjensidige Forsikring.*
- *Gratis afhjælpning af småproblemer i husene i forbindelse med udlejning.*
- *Gratis kontrol både før og efter hvert lejemål.*
- *Udlejerferie efter behov – også når det er højsæson.*
- *Ingen omkostninger ved annullering af formidlingsaftale ved salg – kun allerede indgåede lejemål skal respekteres.*
- *Intensiv markedsføring via Feriepartner – Danmarks største sammenslutning af selvstændige og lokale udlejningsbureauer.*
- *20% rabat på leje af Feriepartners huse i hele Danmark.*
- *Vi er medlemmer af Feriehus-udlejernes Brancheforening.*
- *Vi arbejder udelukkende med kvalitet – hos os er du og dit hus i godt selskab.*
- *Vi er det lokale bureau tæt på dit hus og dig – men med landsdækkende fordele.*



Carsten Gieseler

Sommerhusudlejer

Feriepartner Karrebækminde

Mobil: 40 30 96 38

cg.137@edc.dk

